

The image features a golden balance scale on the left, with its pans hanging from a central beam. To the right, a wooden gavel is visible. The background is a dark, blurred image of bookshelves filled with books. The text is overlaid on the right side of the image.

住房政策专题

一、过渡房

二、房屋类补贴

三、公租房

四、我们的工作

资产管理处房管科

一、过渡房

- (一) 租住条件
- (二) 租住期限及调配原则
- (三) 办理手续
- (四) 房租计算办法
- (五) 维修
- (六) 退房





（一）租住条件

■ 未婚的：

在广州市行政区域内（含增城、从化）

名下无房产，以不动产交易中心提供的证明为准。

个人名下房地产登记情况查询证明

经查询, (270601197403200551)名下房地产登记情况证明如下:

序号	状态	登记字号	姓名及证件号码	房地产地址	房屋用途	性质	建筑面积 (平方米)
1			(370631198408180011)	查无房产情况记录			



（一）租住条件

- 已婚的，须同时具备以下两个条件：

（1）在广州市行政区域内（含增城、从化）
夫妻双方名下均无房产，以不动产交易中心提供的证明为准，并提供结婚证复印件。

（2）配偶所在单位未在广州市行政区域内安排住房，
以配偶单位证明为准。

- 无房证明不定期清查



(二) 租住期限及调配原则

- 过渡房是提供给教职工循环使用的保障性住房

“循环使用、保障住房”

■ 租期：受房型及房屋所在校区的影响

北校区：租期累计最长不超过**8**年
其中套房不超过**6**年；

南校区及校外：租期累计最长不超过**10**年
其中套房不超过**6**年；

租期计算方法：

无论何时进出校区，无论房型如何转换
均累计计入租期

- 调配原则：受工作校区、行政级别、职称、年龄和婚姻状况的影响

详见资产管理处网页首页→校内规章

《广东外语外贸大学过渡房管理规定(2012年9月修订)》

家庭情况	职称情况	七级职员、中级职称及以下	六级以上职员、副高职称	四级以上职员、正高职称
	单身	单间	一房一厅	两房一厅
	已婚	单间	两房一厅	三房一厅

(2)建制在南校区的，安排在南校区租住



(三) 办理手续

■ 智慧广外“房产系统”



■ 办公地址

北校区：后勤综合楼**415**室，**7137/5225**

南校区：行政楼**232**室，**8698**



（四）房租计算办法

1、计算办法：

标准租金 = 使用面积 × 基准租金 × 调整总系数

所在校区	所在楼宇	房间名称	户型	房屋朝向	建筑结构	建筑年代	使用面积	标准租金	限岗属性
北校区	58栋（碧云路）	103	单间	北	框架	2005	28.62	251	在编
北校区	58栋（碧云路）	104	单间	南	框架	2005	25.38	291	在编
北校区	58栋（碧云路）	127	单间	东	框架	2005	25.38	223	在编
北校区	58栋（碧云路）	101	单间	北	框架	2005	25.38	223	在编
北校区	58栋（碧云路）	102	单间	南	框架	2005	25.38	291	在编
北校区	58栋（碧云路）	115	单间	南	框架	2005	25.38	291	在编

使用面积：套内建筑面积

基准租金为13.5元/平方米

调整总系数包括：

区域、楼层、朝向、结构及楼龄

房租从第五年开始每年递增20%

■ 2、举例

北校区： 单间

58栋201（靠路边）， 25.38平方米， 标准租金**360**元

58栋101（靠路边）， 25.38平方米， 标准租金**223**元

58栋122（靠山）， 25.38平方米， 标准租金**223**元

北校区： 三房一厅

69栋202房， 83.06平方米， 标准租金**1402**元

101栋102房， 81.76平方米， 标准租金**883**元

南校区： 三房一厅

师苑4号401房 78.32平米， 标准租金**1057**元

3、调整原则：供需平衡、贴近市场

供需平衡：利用价格杠杆，调节供需矛盾

贴近市场：形成“楼层差，租金低”

“结构好，租金高”

“房少价高，房多价低”

4、扣租时间：

每月初计扣上月房租



(五) 维修

1、维修原则

- (1) 公房按《广东外语外贸大学过渡房装修标准》由学校维修，费用由学校承担。
- (2) 因为学校有严格的财务制度，超出《过渡房装修标准》的维修，一律由个人承担。



(五) 维修

2、北校区：工程服务部，**6722、6191**

南校区：大众物业，**3932-8543**

3、如果工程服务部核定维修金额超出标准
工程服务部须向**资产管理处**提出申请→
资产管理处立项**(3个工作日内)**→
后勤处工程服务部维修

(六) 退房

1、北校区及校外：

线上：在房产系统提出退房申请

线下：前往房管科开具《退房通知书》→
凭通知书结清水电、有线电视、**煤气封管**→
提交所有结算单→清扫卫生后预约房管科验
房，退还钥匙

2、南校区：

线上：在房产系统提出退房申请

线下：直接前往大众物业前台办理

广州市公租房

■ 项目概况

- 为加大住房保障力度，满足人才的住房需求，广州市住保办推出第二批面向高校的人才公寓。
- 该批人才公寓租赁期限暂定为5年。

房源情况

序号	行政区	小区名称	详细地址	建筑面积 (m ²)	户型	租金标准 (元/m ² /月)	物业费标准 (元/m ² /月)
1	白云区	龙归花园	龙瑞街1号 2704房	74.5	两室 一厅	12	1.55
2	越秀区	存量公房	广园西路岗 头大街17号 303房	67.49	两室 一厅	24	※
3	天河区	棠德花苑	棠德西四街 3号2505房	63.54	两室 一厅	33	1.4
4	天河区	棠德花苑	棠德西四街 3号2606房	62.33	两室 一厅	33	1.4
5	白云区	存量公房	景泰北街3 号404房	81.95	三室 一厅	22	※
6	天河区	德埔小区	黄埔大道西 路德埔街20 号801房	94.64	三室 一厅	44	0.7

申请条件

- 申请人、配偶、未成年子女及其他共同申请人须在本市无自有产权住房，且未享受公共租赁住房保障。
- 共同申请人与申请人之间应当具有法定赡养、抚养、扶养关系。

分配标准

- **第一类：** 中级及以上职称或博士学位在职教工，可申请建筑面积**90**平方米及以上的房源；
- **第二类：** 第一类以外的其他在职教工，可申请建筑面积**90**平方米以下的房源。

申请材料

- 1 《广州市2017年第二批人才公寓申请表》
(详见房产系统首页-资料下载)
- 2 申请人、配偶、未成年子女及其他共同申请人的身份证复印件，并提供原件核对。

受理时间、地点

- 即日起至7月17日，上述申请材料请交房管科办公室
- 地址：北校区后勤综合楼415室
- 联系电话：36207137



住房改革补贴





1.定义

- 住房改革补贴是广东省政府给**未享受过福利分房**的“公务员和事业编制人员”---补钱。



2. 申请条件及程序

■ 申请条件

1、 申请人具有广州市户口

2、 未享受福利分房的证明

应届毕业生直接申请

工作调动来校的，需要到房管科开具调查函回原单位调查

详见智慧广外--房产系统--资料下载--办事指南及申请表



2. 申请条件及程序

■ 申请程序

每季度末，即3月、6月、9月、12月

申请材料提交资产处房管科初审→人事处复审
→通过名单提交劳资科

由劳资科根据公积金基数进行核算发放



3. 补贴标准及发放

享受过福利分房：

公积金基数的**15%**

未享受福利分房：

公积金基数的**30%**



3. 补贴标准及发放

■ 2、发放起始时间：

从人事系统的报到时间的次月开始发放
假如你报到一年后才想起来申请
审批通过后，一次性补发12个月的金额

三、我们的工作

- 核心关键词：公平、效率、服务

（一）公平优先

1、 严格审核材料、体现程序正义

2、 信息公开、在线选房、网上打分

（二）兼顾效率

保持房屋价格的动态变化

提高保障房的使用效率，实现供需平衡

（三）服务

我们的工作与教职工的生活息息相关，所以我们始终检讨我们是不是在为教职工排忧解难？能不能破解管理体制难题？怎样让教职工的生活环境更舒适？

我们的希望

如果您以后收到房管科相关邮件，请您百忙之中查阅邮件，并提出宝贵意见；如果您在生活中，对于房屋工作有什么想法或者建议，请您不吝赐教，告知我们您的真实想法。因为您的意见或反馈信息是我们制定和调整政策的秘密武器，是我们前进的方向。